



NEUWOBA Neubrandenburger
Wohnungsbaugenossenschaft eG

Geschäftsbericht 2024

DIE GENOSSEN SCHAFT

- » **01** Neuwoba auf einen Blick
- » **02** Organe der Genossenschaft

Neuwoba auf einen Blick

ÜBERSICHT

	2024	2023	2022
Bilanzsumme in T€ am 31.12.	272.032	273.045	266.693
Eigenkapital in T€ am 31.12.	129.524	128.323	126.095
Eigenkapitalquote in % am 31.12.	47,9	47,3	47,6
Jahresüberschuss in T€	1.184	2.062	1.929
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit nach DRS 21 in T€	7.843	14.214	11.696
Dynamischer Verschuldungsgrad in Jahren	14	13	13
Anzahl der Mitglieder am 31.12.	9.595	9.675	9.535
Geschäftsguthaben in T€ am 31.12.	10.506	10.518	10.392
Umsatzerlöse aus Bewirtschaftungstätigkeit in T€	50.890	48.274	47.328
durchschnittliche Nettokaltmiete in €/m²	5,21	5,04	4,95
Ausgaben Instandhaltung, Instandsetzung in T€	17.925	16.777	15.131
Ausgaben Modernisierung in T€ einschl. Außenanlagen, Stellplätze	2.988	2.770	3.773
Ausgaben Neubau in T€	1.349	4.545	1.088
Anzahl eigener Wohnungen am 31.12.	8.983	8.965	8.977
Anzahl der verwalteten Wohnungen	2.264	2.291	2.557

Mein Zuhause ist Neuwoba

Mitglieder:
9.595



Ø Nettokaltmiete €/m²:
5,21



Ausgaben Instandhaltung in T€:
17.925



Ausgaben Neubau in T€:
1.349



Ausgaben Modernisierung in T€:
2.988





Eigene Wohnungen:
8.983



Verwaltete Wohnungen:
2.264



Organe der Genossenschaft

VERTRETERVERSAMMLUNG

Wahlbereich I Oststadt		
Mitgliedsnummer	Name	Adresse
4046	Ahnsehl, Rolf	Ziolkowskistraße 5
3489	Klose, Gerd	Petrosawodsker Straße 70
6393	Mehner, Rosemarie	Petrosawodsker Straße 55
32792	Nitsche, Siegmund	Tibujewstraße 29
33665	Postel, Jörgk	Juri-Gagarin-Ring 2
2028	Riechert, Walter	Ziolkowskistraße 5
2080	Ritter, Wolfgang	Einsteinstraße 1
31656	Sadewasser, Karl-Heinz	Tibujewstraße 27
28963	Strobel, Wolfgang	Ziolkowskistraße 7
34316	Zacharias, Horst	Einsteinstraße 7

Wahlbereich II Oststadt		
Mitgliedsnummer	Name	Adresse
29871	Attendorn, Kerstin	Ernst-Alban-Straße 8
1140	Blank, Edda	Kopernikusstraße 32
20758	Burmeister, Christa	Semmelweisstraße 48
3768	Fink, Roswitha	Semmelweisstraße 2
15181	Grimm-Runge, Ingrid	Carlshöher Straße 36
4861	Habierski, Gundula	Salvador-Allende-Straße 10
32162	Klingbeil, Renate	Semmelweisstraße 17
2925	Krepelin, Marlies	Hufelandstraße 25
16979	Morgenstern, Jana	Ernst-Alban-Straße 26
29420	Reinholtz, Michael	Ernst-Alban-Straße 14
2791	Rogge, Gisela	Leibnizstraße 5
2858	Stadach, Karin	Leibnizstraße 1
23330	Voß, Angela	Robert-Koch-Straße 31
13070	Wilmsmeier, Wolfgang	Robert-Koch-Straße 35
13480	Witte, Hans-Albrecht	Semmelweisstraße 42
34241	Wolf-Mischlich, Sigrid	Salvador-Allende-Straße 20

Wahlbereich III Stadtgebiet Süd		
Mitgliedsnummer	Name	Adresse
30799	Bauer, Melanie	Neustrelitzer Straße. 91
28378	Henkel, Carsten	Seelenbinderstraße 12
36640	Krannich, Rolf	Neustrelitzer Straße 93
23775	Mesterknecht, Riccardo	Am Anger 9
10472	Nichelmann, Maik	John-Schehr-Straße 24
35104	Priedigkeit, Ramona Erna	Neustrelitzer Straße 73
7516	Sager, Bärbel	Am Anger 26
5105	Schermer, Friedel	Neustrelitzer Straße 95
22238	Sentek, Anja	Neustrelitzer Straße 50
34255	Winkler, Ute	Neustrelitzer Straße 95

Wahlbereich IV Lindenbergviertel		
Mitgliedsnummer	Name	Adresse
38586	Behrens, Jeannine	Birkenstraße 22
9593	Lezoch, Norbert	Kirschenallee 1
4967	Liebelt, Armin	Birkenstraße 6
28887	Papendick, Anita	Kirschenallee 5
38821	Petschull, Marita	Kirschenallee 5
34596	Schmidt, Wiebke	Birkenstraße 12

Wahlbereich V Vogelviertel Katharinenviertel Innenstadt Weststadt		
Mitgliedsnummer	Name	Adresse
20932	Blank, Helga	Fischerbänk 3
8352	Blumberg, Rieno	Fischerstraße 12
8389	Fabig, Reinhard	Reusenort 4
35237	Grams-Podubrin, Regina	Krämerstraße 11
12554	Heinrici, Susanne	Katharinenstraße 21
14803	Herré, Peter	Fischerstraße 14
39448	Höpner, Rainer	Binsenerwerder 7
20080	Schultz, Thomas	Gebrüder-Boll-Straße 18
2502	Steffen, Christiane	Fasanenstraße 14 e
39110	Vogel, Claudia	Beguinenstraße 9
11472	Wendtland, Ralph-Thomas	Kranichstraße 48

Wahlbereich VI Industrieviertel Reitbahnviertel		
Mitgliedsnummer	Name	Adresse
13919	Bartuschat, Günter	Ihlenfelder Straße 36a
10655	Dethloff, Marion	Reitbahnweg 58
22979	Emerich, Andreas	Ponyweg 21
9943	Heiden, Petra	Cölpiner Straße 40
38501	Josch, Roland	Bahnhofstraße 6, Altentreptow
13212	Kowalski, Siegfried	Reitbahnweg 21
36181	Meyer, Beate	Am Zügel 7
32642	Pohl, Ann-Kathrin	Cölpiner Straße 42
11295	Sarnecki, Brigitte	Reitbahnweg 35
33929	Schernau, Dirk	Rühlower Straße 21
9964	Schmidt-Schering, Sabine	Cölpiner Straße 54
23187	Thormann, Kay	Ponyweg 3
12927	Weinberger, Regina	Reitbahnweg 17

Wahlbereich VII Datzeviertel		
Mitgliedsnummer	Name	Adresse
24811	Bottke, Thomas	Rasgrader Straße 33
25969	Deichen, Helga	Am Utkiek 3
11441	Franz, Hans-Joachim	Uns Hüsung 3
29119	Hytra, Margarete	Uns Hüsung 40
28835	Krepelin, Günter	Mudder-Schulten-Straße 21
28975	Schulz, Dieter	Max-Adrion-Straße 7
12288	Voß, Klaus-Peter	Am Utkiek 3
33344	Ziegler, Ralf	Mudder-Schulten-Straße 23

Wahlbereich VIII außerhalb Neubrandenburg		
Mitgliedsnummer	Name	Adresse
39296	Günther, Matthias	Neue Straße 8 17217 Penzlin
36131	Lawin, Andrea	Gartenstraße 27 17094 Burg Stargard
29737	Loßin, Wolfgang	Jungfernbrunnen 1a 17094 Burg Stargard
40130	Schalk, Roland	Gartenstraße 29 17094 Burg Stargard

Organe der Genossenschaft

AUFSICHTSRAT DER NEUWOBA

Vorsitzender	Andreas Gudd
Mitglieder	Manfred Reimer Dirk Wegner Erhardt Langhof Wolfgang Kahl Hendrik Grassel Janine Kriegler
Ausschüsse des Aufsichtsrates	BAU, WOHNEN, GEWERBE UND SOZIALES Herr Grassel, Herr Wegner, Frau Kriegler FINANZAUSSCHUSS Herr Kahl, Herr Reimer PERSONAL- UND SICHERHEITSAUSSCHUSS Herr Gudd, Herr Langhof
Vorstand	René Gansewig seit 01. Dezember 2004 Heike Kobarg seit 01. Januar 2016
Gesamtprokura	Uta Christmann seit 01. September 1994